**[ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ](http://blanker.ru/doc/dogovor-usluga-kommunalnie)**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Настоящий публичный договор составлен в соответствии с требованиями статей 426, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и является официальным, публичным и безотзывным предложением (публичной офертой) МУП ЖКХ с. Коелга, в лице директора Ишмухаметова Александра Урекбаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной Стороны, адресован физическим и юридическим лицам, находящимся в жилищном фонде на территории Коелгинского сельского поселения, использующим коммунальные услуги, именуемым в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключают настоящий договор на указанных ниже условиях:

1. **Общие положения**

1.1. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и другими нормативными актами, граждане и организации обязаны своевременно осуществлять оплату за коммунальные услуги.

1.2. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление «Потребителем» первой оплаты предложенных «Исполнителем» услуг в порядке определенном в разделе 4 настоящего договора (ст.438 ГК РФ).   
 1.3. Акцепт оферты означает, что «Потребитель» согласен со всеми положениями настоящего договора, и равносилен заключению договора об оказании коммунальных услуг.   
 1.4. Данная оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет на официальном сайте Администрации Коелгинского сельского поселения.

1. **Предмет договора**
   1. «Исполнитель» берет на себя обязательства по организации технического обслуживания и предоставления коммунальных услуг «Потребителю» по адресу: кв.\_\_\_, д.\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Еткульского р-на, Челябинской обл., площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой, \_\_\_\_\_\_\_чел.
   2. За оказанные услуги «Потребитель» производит оплату «Исполнителю» согласно условиям данного договора и в соответствии со ст. 153-158 Жилищного Кодекса РФ.

**3. «Исполнитель» обязуется:**

3.1.Для собственников или пользователей квартир в многоквартирном доме:

3.1.1. обеспечить оказание коммунальных услуг, поставку коммунального ресурса (ТСЖ, горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение или ЖБО исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем,ВДГО) и обеспечить обслуживание квартиры Потребителя в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда на условиях, определенных для домов частного и муниципального жилищного фонда, т.е. проводить работы, обеспечивающие содержание в надлежащем состоянии дома, инженерное оборудование, придомовую территорию;

3.1.2. выполнять заявки Потребителя по устранению неисправностей санитарно-технического и иного оборудования в его квартире (при условии отсутствия задолженности по оплате технического обслуживания и коммунальных услуг).

3.1.3. при наличии [коллективного (общедомового) прибора учета](#sub_260) ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставить потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет;

3.1.4. принимать от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях;

**3.2.** Для собственников или пользователей частных домов:

3.2.1. Обеспечить, поставку коммунального ресурса (холодное водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение в зависимости от подведенных коммуникаций) Потребителю.

3.2.2. Принимать от потребителей показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях;

**4. «Потребитель» обязуется:**

4.1. Оплачивать ежемесячно не позднее 25 числа следующего месяца, следующие услуги:

* + холодное водоснабжение;
  + водоотведение;
  + горячее водоснабжение;
  + теплоснабжение;
  + техническое обслуживание жилья;
  + ВДГО если подключено

Плата за отопление вносится в течение 7,5 месяцев (отопительный сезон).

4.2. За свой счет производить установку и ремонт измерительных приборов (счетчики воды, тепла и т.п.). При любом сбое в работе измерительных приборов оплачивать услуги, соответственно действующих нормативов;

4.3. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей Исполнителя, а также специализированных служб электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для устранения аварий, а так же для проведения профилактических и иных внутридомовых (внутриквартирных) систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и т.д., осмотров инженерного оборудования, приборов контроля (для частных домов приборы учета ХВС и ГВС должны располагаться не более 0.5 м от центрального трубопровода);

4.4. Незамедлительно ставить в известность Исполнителя об изменении численности проживающих в квартире (доме);

4.5. Обязанность обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом доме и предоставления коммунальных услуг, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, собственников жилых домов.

4.6 . Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а так же производить замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования (радиаторы отопления, запорная арматура, сифонов, смесители, раковины, унитаза и т.п.)

4.7. Проживающие с Потребителем члены его семьи несут такие же обязанности, как и Потребитель.

4.8. Производить своевременно текущий ремонт. К текущему ремонту, выполняемому Потребителем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, покраска и оклейка стен, потолков, дверей, окраска полов, подоконников, оконных переплетов, а также замена оконных и дверных переплетов, ремонт внутриквартирной электропроводки.

4.9. Своевременно извещать Исполнителя о выявленных неисправностях, допускать представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем время, в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

5. Порядок оплаты коммунальных услуг и технического обслуживания жилого помещения:

5.1. Расчет размера платежей за техническое обслуживание, коммунальные услуги производится Исполнителем исходя из тарифов и утвержденных поставщиком цен, действующих для данной категории населения.

5.2. Установление и изменение тарифов на коммунальные услуги производится согласно Постановлению Министерства Тарифного Регулирования и Энергетики Челябинской области и с момента, указанного в данном документе. Тарифы являются обязательными для сторон и дополнительного согласования не требуют. Цены на услуги, не подлежащие тарифному регулированию, устанавливаются Исполнителем самостоятельно.

5.3. При систематическом отказе от оплаты услуг Потребителем, Исполнитель вправе прекратить оказание услуг, предупредив Потребителя за 5 дней. Предоставление услуг возобновляется после погашения задолженности с возмещением Исполнителю расходов, возникших в связи с этим.

1. **Права «Исполнителя»:**

6.1. Своевременно получать плату за техническое обслуживание и коммунальные услуги, а так же в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг,- уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2. Требовать допуска, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг – по мере необходимости, а для ликвидации аварии в любое время.

6.3 .Требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или не жилое помещение представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб, в случаях указанных в п.3.9 настоящего договора).

6.4. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

1. **Права «Потребителя»:**

7.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

7.3. Получать от исполнителя сведения о правильности исчисления, предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней);

* 1. Требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;
  2. Потребитель имеет право на снятие коммунальных услуг с временно отсутствующих членов семьи, в случае предоставления в МУП ЖКХ с.Коелга необходимых документов, в соответствии с действующим законодательством.
  3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, изменения размера платы за коммунальные услуги.

1. **«Потребитель не вправе»:**

8.1. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во [внутридомовые инженерные системы](#sub_210).

8.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

1. Отношения, не установленные настоящим договором, регулируются соответствующими нормами ГК РФ, ЖК РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг и другими нормативными актами, регулирующими данные отношения.
2. Настоящий договор вступает в силу со дня совершения «Потребителем» акцепта настоящей публичной оферты, то есть оплаты и считается заключенным на неопределенный срок.
3. **Перечень приложений**
4. Приложение 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения»
5. Приложение 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей теплоснабжения»
6. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **МУП ЖКХ с. Коелга**  456576, Челябинская область,  Еткульский район, с. Коелга, ул. Заречная, д.3  Тел./факс. 8(35145) 9-22-83;  8-912-475-84-11. [mupzkh.koelga@mail.ru](mailto:mupzkh.koelga@mail.ru)  Р/с 40702810072110110009  Уральский банк ОАО Сбербанк России  ОГРН 1027401635910  ИНН/КПП 7430001023/ 743001001  к/с 30101810500000000674 БИК 046577674  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.У.Ишмухаметов | **Потребитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение 1

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица МУП ЖКХ с. Коелга, именуемое в дальнейшем «Предприятие», директор Ишмухаметов Александр Урекбаевич, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- магистральные сети водоснабжения и водоотведения на точке подключения (до точки врезки), находятся на балансе Предприятия, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние,

- сети водоснабжения и водоотведения, от первого врезного соединения (или точки врезки в магистральную сеть), а также устройства и сооружения на них, а также внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, сооружения и устройства на них, приборы учета воды, водоводы и др. находятся на балансе Абонента, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

От «Предприятия» От «Абонента»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица МУП ЖКХ с.Коелга, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», директор Ишмухаметов А.У. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- центральные тепловые сети на точке подключения, находятся на балансе Теплоснабжающей организации, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние,

- системы теплопотребления, а также устройства и сооружения для присоединения Потребителя, *включая задвижку подключения* *к колодцу (или камере)* на наружной сети, а также внутридворовые и внутридомовые тепловые сети, сооружения и устройства на них, тепловые вводы и *выпуски* и др. находятся на балансе Потребителя, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

От «Теплоснабжающей организации» От «Абонента»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_